

CONSTRUCTION DURABLE : LES TENDANCES MONDIALES DÉCRYPTÉES PAR LA 3ÈME ÉDITION DU BAROMÈTRE SAINT-GOBAIN

À la croisée des défis démographiques, sociaux, énergétiques et climatiques auxquels les sociétés sont confrontées, le secteur de la construction doit accélérer sa transformation vers un modèle plus durable. Cela implique de concevoir un environnement bâti qui contribue positivement à la santé et au bien-être des individus, qui soit résilient face aux aléas climatiques, qui émette peu de carbone et qui offre un logement accessible à tous, sans compromettre la qualité ou la performance.

Cette transition ne peut se faire sans l'engagement collectif de tous les acteurs du secteur. C'est dans cet esprit que Saint-Gobain a lancé l'Observatoire de la Construction Durable en 2023. Dans le cadre de cette initiative, la 3ème édition du Baromètre de la Construction Durable, une étude mondiale réalisée en collaboration avec Occurrence-lfop, est présentée aujourd'hui. Elle mesure les progrès réalisés sur ce sujet essentiel.

Cette étude s'articule autour de 24 questions posées à 4 000 acteurs représentatifs du secteur, ainsi qu'à 27 000 citoyens qui ont répondu à quatre questions spécifiques. Les réponses ont permis d'identifier les leviers clés pour accélérer la construction durable dans le Benelux et à l'échelle mondiale.

Benoit Bazin, Président-Directeur Général de Saint-Gobain : *"La conclusion est simple : nous devons agir maintenant. Pour que la construction durable devienne la norme, elle doit être mieux comprise et pleinement intégrée aux attentes des citoyens et des professionnels. Au-delà de son impact environnemental, ses bénéfices concrets en termes de confort, de santé et de bien-être sont encore trop souvent méconnus ou sous-estimés. Pour passer à l'échelle supérieure, une approche globale adaptée aux réalités locales est essentielle, en tenant compte des usages, des territoires et des réalités de terrain."*

Richard Juggery, Directeur Général de Saint-Gobain Benelux : *"Le secteur de la construction évolue rapidement, mais de véritables progrès ne peuvent être réalisés que par une action collective. Le Baromètre de la Construction Durable confirme ce que nous avons déjà observé lors de nos Sustainable Construction Talks plus tôt cette année : nous devons travailler ensemble - architectes, ingénieurs, gouvernements, fabricants - pour parvenir à un environnement bâti véritablement durable. Cela signifie donner la priorité à l'innovation, à la prise de décision basée sur les données et, surtout, au bien-être des personnes. Nous voyons Saint-Gobain non seulement comme un fournisseur, mais comme un partenaire à long terme contribuant à façonner cet avenir."*

Une analyse mondiale pour accélérer la construction durable partout dans le monde

Lancé en 2023 dans 10 pays, le Baromètre de la Construction Durable couvre désormais **27 pays**¹, avec un large éventail d'acteurs : professionnels, étudiants, élus locaux et représentants des gouvernements locaux, ainsi que membres d'associations. **Nouveauté cette année, l'enquête a également interrogé 27 000 citoyens réguliers, leur donnant une voix dans le débat sur la construction durable.**

Quatre enseignements clés

- **Une prise de conscience accrue, un sentiment d'urgence partagé et un fort soutien public.**
- **Une volonté générale et partagée d'aller plus loin. Les acteurs privés sont perçus comme les moteurs les plus légitimes**, bien que les priorités régionales diffèrent.
- **Une notion encore centrée sur l'environnement, mais la résilience gagne du terrain**, tandis que le bien-être des occupants reste secondaire.
- **Des acteurs bien informés mais insuffisamment formés, ce qui freine les engagements concrets.**

Une prise de conscience accrue de la construction durable

67 % des acteurs déclarent bien comprendre le concept de construction durable, soit une augmentation de 6 points par rapport à l'année précédente.

L'urgence perçue d'agir sur ce sujet reste élevée : **69 % des acteurs considèrent la mise en œuvre d'une construction plus durable comme une priorité**. Ce résultat stable est soutenu par une perception partagée par les citoyens, qui se sentent également concernés : 60 % considèrent cela comme une priorité, et 95 % comme important. **Le défi réside désormais dans la conversion de ce haut niveau de sensibilisation en actions concrètes**, tout en tenant compte des spécificités locales.

Au-delà du consensus pour accélérer la transition du secteur, le rôle des acteurs privés est salué

87 % des parties prenantes estiment qu'il est nécessaire d'"aller plus loin" dans la construction durable. Les acteurs impliqués dans la phase de conception, situés en amont de la chaîne de valeur, apparaissent comme des moteurs essentiels : **56 % des parties prenantes considèrent les architectes et les bureaux d'études comme les acteurs les plus légitimes pour faire avancer cette transition, suivis par les entreprises privées du secteur à 44 %**.

¹ Pays : Argentine, Brésil, Canada, Chine, Colombie, République tchèque, Égypte, Finlande, France, Allemagne, Inde, Indonésie, Italie, Mexique, Maroc, Norvège, Pologne, Portugal, Arabie saoudite, Afrique du Sud, Espagne, Suisse, Turquie, Émirats arabes unis, Royaume-Uni, États-Unis, Vietnam.

Cependant, **les priorités varient considérablement d'une région à l'autre :**

- En Asie-Pacifique, en Afrique et au Moyen-Orient, l'adaptabilité des bâtiments semble être une préoccupation récurrente ;
- En Amérique latine, l'utilisation de matériaux écologiques émerge comme un enjeu clé ;
- L'Europe se distingue par son fort intérêt pour la rénovation des bâtiments ;
- En Amérique du Nord, la question de l'accessibilité financière est davantage mise en avant.

Cette diversité des défis régionaux souligne l'importance d'adapter les stratégies de construction durable aux spécificités locales, tout en préservant une dynamique globale forte.

Une définition encore largement associée à l'environnement, mais la résilience gagne du terrain, tandis que le bien-être reste en arrière-plan

Bien que les parties prenantes affirment mieux comprendre le concept, elles associent encore principalement la construction durable à des enjeux environnementaux. **L'efficacité énergétique des bâtiments (35 %) et l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement (31 %) restent les principaux critères pour définir le concept.**

La résilience face aux aléas climatiques devient une problématique de plus en plus importante. Ce sujet a connu la plus forte progression depuis l'édition précédente, atteignant 21 % (+8 points par rapport à 2024). Son importance varie selon les régions, en tête des préoccupations en Afrique (35 %) et en Asie-Pacifique (32 %), des régions particulièrement exposées.

La dimension "*humaine*" de la construction durable peine encore à s'imposer et reste reléguée à l'arrière-plan. **Seulement 15 % des parties prenantes et 15 % des citoyens associent la construction durable à une amélioration du bien-être des occupants**, bien que cet aspect puisse jouer un rôle clé dans son acceptation et son déploiement.

Une sensibilisation des parties prenantes encore insuffisamment traduite en engagements concrets

Bien que les parties prenantes affirment être familières avec la construction durable, seulement 28 % déclarent être pleinement informées sur le sujet, et 35 % des professionnels ont suivi une formation dédiée. **Cette maîtrise encore partielle du sujet peut expliquer une certaine limite aux engagements concrets.**

- 78 % des étudiants considèrent que la formation en construction durable est un atout différenciant pour l'emploi, mais seulement 40 % refuseraient une offre d'une entreprise non engagée.
- 67 % des professionnels disent évaluer l'empreinte carbone de leurs projets, mais seulement 30 % le font systématiquement.
- 51 % des élus déclarent vouloir exclure les projets non engagés des marchés publics, mais seulement 37 % ont franchi ce pas, un résultat (+26 points par rapport à 2024) qui reste néanmoins encourageant.
- 51 % des associations prévoient d'appeler au boycott des entreprises jugées sous-investies, mais seulement 24 % sont passées à l'action.

Le défi pour tous les acteurs de la chaîne de valeur est donc de transformer cette prise de conscience collective en actions concrètes. Ce défi représente une formidable opportunité de mobilisation.

Focus sur la construction durable dans le Benelux

La région du Benelux continue de démontrer une prise de conscience et un engagement croissants envers la construction durable. Les aspects environnementaux dominent encore la conversation, mais on reconnaît de plus en plus la nécessité d'une approche plus large et intégrée.

Les priorités clés dans la région incluent la rénovation des bâtiments, la construction circulaire et l'élargissement du champ d'action au-delà de l'efficacité énergétique pour inclure les matériaux, la réflexion sur le cycle de vie et le bien-être des occupants. Des outils tels que l'ACV (Analyse du Cycle de Vie), le CVC (Coût du Cycle de Vie) et les FDES (Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire) gagnent en popularité en tant que facilitateurs de décisions plus transparentes et éclairées.

Une considération permanente reste la complexité et l'effort administratif liés à la navigation entre divers labels et certifications, ce qui peut être particulièrement exigeant pour les plus petits acteurs. La région travaille activement à trouver un équilibre entre ses objectifs ambitieux en matière de durabilité et une mise en œuvre pratique tout au long de la chaîne de valeur.

Au-delà du Baromètre : l'Observatoire de la Construction Durable

L'Observatoire de la Construction Durable, lancé en 2023, s'articule également autour des Sustainable Construction Talks - des rencontres organisées à l'international, en marge des grands événements multilatéraux, mais aussi au niveau national - et d'un média en ligne, Construire un avenir durable, qui publie aujourd'hui sa troisième édition spéciale en formats papier et numérique sur le thème : "Construction durable : comment continuer à innover ?". **À travers le regard d'experts et de projets inspirants, cette édition explore les leviers nécessaires pour accélérer la transformation du secteur vers une construction plus durable.**

En février 2025, les **Sustainable Construction Talks** se sont tenus en Belgique dans le cadre du salon **Futurebuild**, réunissant des voix clés de tout le secteur. Les experts ont exploré le passage à une approche plus holistique de la durabilité, mettant en lumière des thèmes tels que la circularité, la transparence et l'impact mesurable. Les discussions ont souligné le pouvoir de la collaboration, la nécessité d'outils accessibles et l'importance de l'innovation basée sur les données pour générer des changements significatifs tout au long de la chaîne de valeur de la construction.



À propos de Saint-Gobain Benelux

Avec un portefeuille diversifié de marques expertes, Saint-Gobain Benelux regroupe des unités commerciales spécialisées qui contribuent à construire un avenir durable grâce à des matériaux performants et des solutions innovantes :

- Saint-Gobain Abrasives
- Adfil
- Saint-Gobain Adfors
- Saint-Gobain Building Glass
- Saint-Gobain Cultilene
- Ecophon
- GCP Applied Technologies
- Saint-Gobain Gyproc
- Saint-Gobain Isover
- Saint-Gobain Omniseal Solutions
- Saint-Gobain PAM
- Saint-Gobain Sekurit Service
- Saint-Gobain Sensors
- SFIC
- Solar Gard
- Saint-Gobain Solutions
- Saint-Gobain Tape Solutions
- Vetrotech
- Saint-Gobain Weber

CONTACT

Sophie Michiels
Communication Coordinator Saint-Gobain Benelux
E-mail: sophie.michiels@saint-gobain.com